



Община Русе

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ *СДД-21 / 12.12.2018* Г.

Днес *12.12.2018* на основание чл. 194 от ЗОП във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП между:

ОБЩИНА РУСЕ, представлявана от Кмета **ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ**, адрес: пл. „Свобода” №6, ЕИК по Булстат: 000530632, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

ПРИСТА-ГАЗ ООД, ЕИК 117528731, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Измаил №9, вх.2, ет. 1, представлявано от Ценка Георгиева Ганчева – управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,
се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: Изпълнение на строително-монтажни дейности на обект 1 „Газова отоплителна инсталация на бившия ДМСДГ, в т.ч. доставка и монтаж на отоплителен водогреен котел и подмяна на циркуляционни помпи на отоплителна система“ и обект 2 „Отопителна инсталация – гребна база „Липник“, с. Николово, Община Русе“, в съответствие с документацията за обществената поръчка, техническата спецификация, техническото и ценово предложение на изпълнителя.

(2) В изпълнение на поръчката **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши следните дейности:

А. При необходимост изготвяне на техническа документация за изпълнение на съответните строително-ремонтни дейности и за двата обекта;

Б. Строително-ремонтни дейности по изпълнение на обектите, в това число:

За обект 1:

- доставка и монтаж на отоплителен водогреен котел;
- монтаж на газова горелка
- подмяна на циркуляционни помпи на отоплителна система;
- доставка и монтаж на филтри към помпи;
- демонтажни, монтажни и подвързващи дейности;

За обект 2:

- доставка и монтаж на електрически котел с електронно управление;
- доставка и монтаж на разширителен съд;
- доставка и монтаж на помпа;
- доставка и монтаж на бойлер с 2 серпентини;
- монтажни, укрепителни и подвързващи дейности;

- други строително – монтажни дейности по изпълнение на двата обекта;
- изработване на изпълнителна и екзекутивна документация – при необходимост;
- всички дейности по приемане на обектите до въвеждането им в експлоатация;



Община Русе

- дейности по време на периода за съобщаване на дефекти и гаранционен период на строително – монтажните работи съгласно българското законодателство.

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ.

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Техническа спецификация;
- Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на предмет на договора възлиза на 47 199,04 лева без начислен ДДС или 56 638,85 лева с начислен ДДС, формирана както следва:

1. Цена за обект №1 в размер на . 37 660,00 (словом: тридесет и седем хиляди шестстотин шестдесет) лв. без ДДС или 45 192,00 (четиридесет и пет хиляди сто деветдесет и два) лв. с ДДС.

2. Цена за обект №2 в размер на 9539,04 (девет хиляди петстотин тридесет и девет лева четири стотинки) лв. без ДДС или 11 446,85 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и шест лева осемдесет и пет стотинки) лв. с ДДС

Чл. 4. Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представеното ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Възложителя заплаща цената по чл.3, както следва:

- Авансово плащане – до 30 % от стойността по договора по желание на Изпълнителя, платимо в 30 дневен срок след представяне на фактура и гаранция, покриваща целия размер на авансовото плащане, но без ДДС;
- Междинни плащания – общият размер на авансовите и междинните плащания не трябва да надхвърля 90 % от размера на стойността на договора - платими в 30 дневен срок чрез текущи плащания след представяне на фактура, протокол за приемане на извършени СМР и актове за скрити работи, когато е приложимо, останалите актове и протоколи по Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и декларации за съответствие;
- Окончателно плащане - оставащите %-и от стойността на договора, платими в 30 дневен срок чрез окончателно плащане след подписване на констативен акт обр. 15 без забележки или, когато в него са идентифицирани забележки, след подписването на протокол за приемане от страна на Възложителя на забележките.

За плащанията се използват следните документи:



Община Русе

- Оригинална фактура на стойност, равна на стойността на протокола за приемане на извършени СМР както и посочените по-горе документи, когато е приложимо.

Чл. 6. (1) Плащанията по чл. 5 се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:.....

БАНКА: АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД

BIC: BUINBGSF

IBAN: BG81 BUON 7007 1005 1276 17

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.

V. СРОКОВЕ

Чл. 7. (1) Срокът за изпълнение предмета на договора е 58 календарни дни след получаване на възлагателно писмо.

(2) При спиране на строителството поради обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) В срока за изпълнение не са включени срока по съгласуване и одобряване на техническата документация и издаването на разрешение за строеж при необходимост от такава.

Чл. 8. Завършването на работите по договора и установяване на годността на СМР се извършва по реда и условията на действащата нормативна уредба.

Чл. 9. Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

Чл. 10. Форсмажорно събитие по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. Извърши възложените му работи по предмета на договора, в срок и с грижата на добър търговец, в обем и съдържание, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се стреми строителството да бъде извършено по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност.



Община Русе

2. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем;
3. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на възложените му дейности по предмета на настоящия договор, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
6. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции и експлоатационни дружества;
7. Да отстранява всички забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка;

Чл. 12. (1) При подготовката на техническата документация и при извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове;
- 2) Да изпълни строително-монтажните работи предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му.
- 3) Да доставя и влага в строежа материали и изделия, сертифицирани за влагане в строителството на територията на Европейски съюз.
- 4) Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;
- 5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на строежа като цяло;
- 6) Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;
- 7) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа;
- 8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;
- 9) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 10) Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;



Община Русе

11) Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

12) Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

13) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проектите СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

14) От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

15) След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап/обект да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;

16) Изисквания относно експертите:

1. Замяна на ключов експерт се допуска със съгласие на Възложителя;

2. Оттегляне на ключов експерт или замяната му с друг ключов експерт се допуска само по уважителни, в т.ч. здравословни причини или обективна невъзможност, които не позволяват на експерта да продължи да работи по договора;

3. Замяната на експерти трябва винаги да е с лица, отговарящи на същите изисквания, като одобрения ключов експерт.

17) Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;

18) Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;

19) Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията и по реда на настоящия договор, предписания.

20) Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;

21) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

22) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

23) Да охранява строежа за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:



Община Русе

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

2) Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

4) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му дейности, строително-монтажни работи и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

5) Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, строително-монтажни работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.

2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.



Община Русе

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.

(3) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(4) В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума.

IX. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа/ите в срока по чл. 7 от настоящия договор.

(2) При завършване на съответни видове работи във връзка с одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предварително подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от лицето, осъществяващо инвеститорски контрол.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи.

(5) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставянето и подписването на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.



Община Русе

Чл. 19. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;
2. да намали възнаграждението съразмерно на стойността на неизпълненото или неточно изпълнената част.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт Образец 15.

X. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 20. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XI. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 21. При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от общата стойност по договора за всеки просрочен ден. При разваляне на договора по реда на чл.87 от ЗЗД поради причина за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на договора.

Чл. 22. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия.

Чл. 23. Ако страните не се споразумеят, споровете се уреждат по съдебен ред.

Чл. 24. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При хипотезата на чл. 118 от ЗОП.
4. В случай на обективна невъзможност за изпълнение в резултат на обстоятелства представляващи непреодолима сила.

(2) Възложителя има право да развали договора при условията на чл. 87 от ЗЗД.

(3) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към



Община Русе

датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3) Да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

Чл. 26. (1) Страните по договора за обществена поръчка могат да го изменят, само в случаите предвидени в чл.116 от ЗОП.

XIII. СПЕЦИАЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 27. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Чл. 28. Неразделна част към настоящия договор са Ценово и Техническо предложение от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. № 1 от 23.11.2017 г., както и Техническата специфика

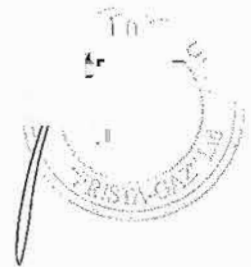
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ /п/
Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЦЕНКА ГАНЧЕВА /п/
Управител на ПРИСТАЯГАЗ ООД

САБИНА МИНКОВСКА /п/
Началник отдел "Финансово стопански"



Информацията е заличена на основание чл. 2 ал. 2 от ЗЗЛД.